



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1299/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu Jermini Dujmović-Živković u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Grada Trogira, OIB: 84400309496, Trg Ivana Pavla II 1, zastupanog po punomoćnici Božidarki Vulas, odvjetnici u Trogiru, protiv protivnika osiguranja Eugena Marjanovića, OIB: 09573536210, iz Trogira, Hrvatskih mučenika 22, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 11. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e:

Na temelju ovršne isprave, rješenja o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom grada, stambene poslove i komunalno gospodarstvo, Klasa: UP/I-363-03/06-01/0000215, Urbroj: 2184-01 04/06-01 od 19. siječnja 2006., koje je postalo pravomoćno 8. veljače 2006. i ovršne isprave, rješenja o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Klasa: UP/I-361-03/19-01/5888, Urbroj: 2184/01-35/01-19-1 od 19. ožujka 2019., koje je postalo ovršno 11. lipnja 2019., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iznosa od 2.056,85 eura, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospijeća svakog pojedinog obroka u iznosima od po 13,27 eura, pa do isplate, koja teče na:

- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2012. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2012. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2012. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2013. pa do isplate,

- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2013. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2014. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2015. pa do isplate,

- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2015. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2016. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2017. pa do isplate,

- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2017. pa do isplate,
- .- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2017. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2018. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2019. pa do isplate,

- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2019. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2020. pa do isplate, iznos od 13,27 Eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16.02.2020. g. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2020. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2021. pa do isplate,

- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2021. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2022. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. kolovoza 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2023. pa do isplate,

- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2023. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. svibnja 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2024. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. veljače 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. ožujka 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. travnja 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. lipnja 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. rujna 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. listopada 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. prosinca 2025. pa do isplate,
- iznos od 13,27 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. siječnja 2026. pa do isplate,

sve do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje

od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 30. prosinca 2023. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju 11. lipnja 2026., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koje se obvezuje protivnik osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja u roku od 8 dana,

određuje se osiguranje:

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja, označenom kao 1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č. zgr. 794 na kojem je uspostavljeno posebnog dijela zgrade poslovnog prostora namjene caffe bar, položenog u prizemlju zgrade, u etažnom elaboratu označenog žutom bojom i nazivom KAFFE BAR - samostalna uporabna cjelina I, a sastoji se od caffe bar i sanitarni čvor, ukupne podne povr. 25,75 m², upisano u Z.U., 1330, K.O. 330779, Trogir.

Pri uknjižbi založnog prava, u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je dopušteno založno pravo.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, te protiv osobe koja je upisana kao vlasnik i to na temelju ovršne isprave na temelju koje je u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo i zabilježba ovršivosti, kao i izvatka iz zemljišne knjige iz kojeg proizlazi da je ta osoba upisana kao vlasnik nakon upisa založnog prava i zabilježbe ovršivosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je dana 27. svibnja 2026. podnio prijedlog radi osiguranja njegove nenamirene novčane tražbine na temelju ovršne isprave, rješenja o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom grada, stambene poslove i komunalno gospodarstvo, Klasa: UP/I-363-03/06-01/0000215, Urbroj: 2184-01 04/06-01 od 19. siječnja 2006. koje je postalo pravomoćno 8. veljače 2006. i ovršne isprave, rješenja o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Klasa: UP/I-361-03/19-01/5888, Urbroj: 2184/01-35/01-19-1 od 19. ožujka 2019., koje je postalo ovršno 11. lipnja 2019.

2. Zatraženo je osiguranje novčane tražbine s osnova komunalne naknade u iznosu od 2.056,85 eura, uvećano za zakonske zatezne kamate tekuće od dospeljeća svakog pojedinog obroka u iznosima od po 13,27 eura do isplate i to dospeljeća prvog obroka 16. listopada 2012. do 31. srpnja 2015. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, te od 30. prosinca 2023. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju 8. lipnja 2026., po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja na teret nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja označenom kao 1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela č. zgr. 794 na kojem je uspostavljeno posebnog dijela zgrade poslovnog prostora namjene caffè bar, položenog u prizemlju zgrade, u etažnom elaboratu označenog žutom bojom i nazivom KAFFE BAR - samostalna uporabna cjelina I, a sastoji se od caffè bar i sanitarni čvor, ukupne podne povr. 25,75 m², upisano u Z.U., 1330, K.O. 330779, Trogir, jer su tražbine predlagatelja osiguranja dospjele, a protivnik osiguranja ih po dospeljeću nije podmirio.

3. Uz prijedlog za osiguranje, predlagatelj je priložio naprijed navedeno rješenje o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom grada, stambene poslove i komunalno gospodarstvo, Klasa: UP/I-363-03/06-01/0000215, Urbroj: 2184-01 04/06-01 od 19. siječnja 2006. i rješenje o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Klasa: UP/I-361-03/19-01/5888, Urbroj: 2184/01-35/01-19-1 od 19. ožujka 2019., koje u smislu odredbe čl. 23. toč. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24. dalje OZ), a u vezi sa odredbom čl. 24. st. 2. OZ-a, predstavljaju ovršne isprave kojima je utvrđena njegova novčana tražbina s osnova komunalne naknade, s eksplicitnim utvrđenjem u toč. 2. navedenih ovršnih isprava da se obračuna daljnja kamata na glavnici, propisana u čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23, dalje u tekstu: ZOO) od dana donošenja ovršne isprave. Ovršnost ovršne isprave, rješenja o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom grada, stambene poslove i komunalno gospodarstvo, Klasa: UP/I-363-03/06-01/0000215, Urbroj: 2184-01 04/06-01 od 19. siječnja 2006. je nastupila 8. veljače

2006., a ovršnost ovršne isprave, rješenja o komunalnoj naknadi Splitsko dalmatinske županije, Grada Trogira, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Klasa: UP/I-361-03/19-01/5888, Urbroj: 2184/01-35/01-19-1 od 19. ožujka 2019., je nastupila 11. lipnja 2019., kako proizlazi iz potvrda o ovršnosti stavljenih na ovršne isprave, sukladno odredbi čl. 36. st. 1. OZ-a.

4. Dakle, zatraženi iznosi odgovaraju novčanoj tražbini radi koje je podnesen prijedlog njezina osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, kako proizlazi iz navedenih ovršnih isprava. Priložen je i izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu u vlasništvu protivnika osiguranja, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir, iz kojeg je razvidno da je protivnik osiguranja vlasnik navedene nekretnine na kojoj je predloženo zasnivanje založnog prava u ovom postupku.

5. Odredbom čl. 296. OZ-a propisano je da predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

6. Budući predlagatelj osiguranja traži prisilno zasnivanje založnog prava temeljem ovršnih isprava kojima je utvrđena njegova novčana tražbina i to na nekretnini koja je u vlasništvu protivnika osiguranja, valjalo je s uporištem na naprijed navedenu odredbu OZ-a, kao i odredbe čl. 297. st. 1. i 2., te 298. st. 1. i 2. istog Zakona, riješiti kao u izreci.

7. Predlagatelju osiguranja je za zastupanje po punomoćniku, primjenom odredbe čl. 14. st. 4. OZ-a, određen trošak ovog postupka u iznosu od 200,00 eura, koji se odnosi na trošak sastava prijedloga za prisilno zasnivanje založnog prava u visini od 100,00 bodova temeljem Tbr. 11. Toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 138/23 dalje OT), što pomnoženo s vrijednošću boda od 2,00 eura, prema Tbr. 54. OT-a, daje iznos od 200,00 eura, koliko je predlagatelju osiguranja i određeno.

U Splitu, 11. lipnja 2026.

SUDAC
Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje za Županijski sud u Splitu, putem ovog suda u tri primjerka.

DNA: - pun. predlagatelja osiguranja
- protivniku osiguranja
- Zk odjelu u Trogiru

Broj zapisa: **9-30889-161ba**

Kontrolni broj: **091be-14d0c-9a209**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.